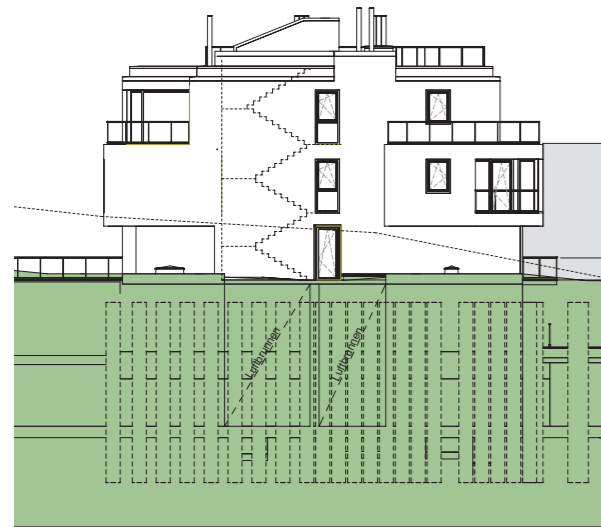


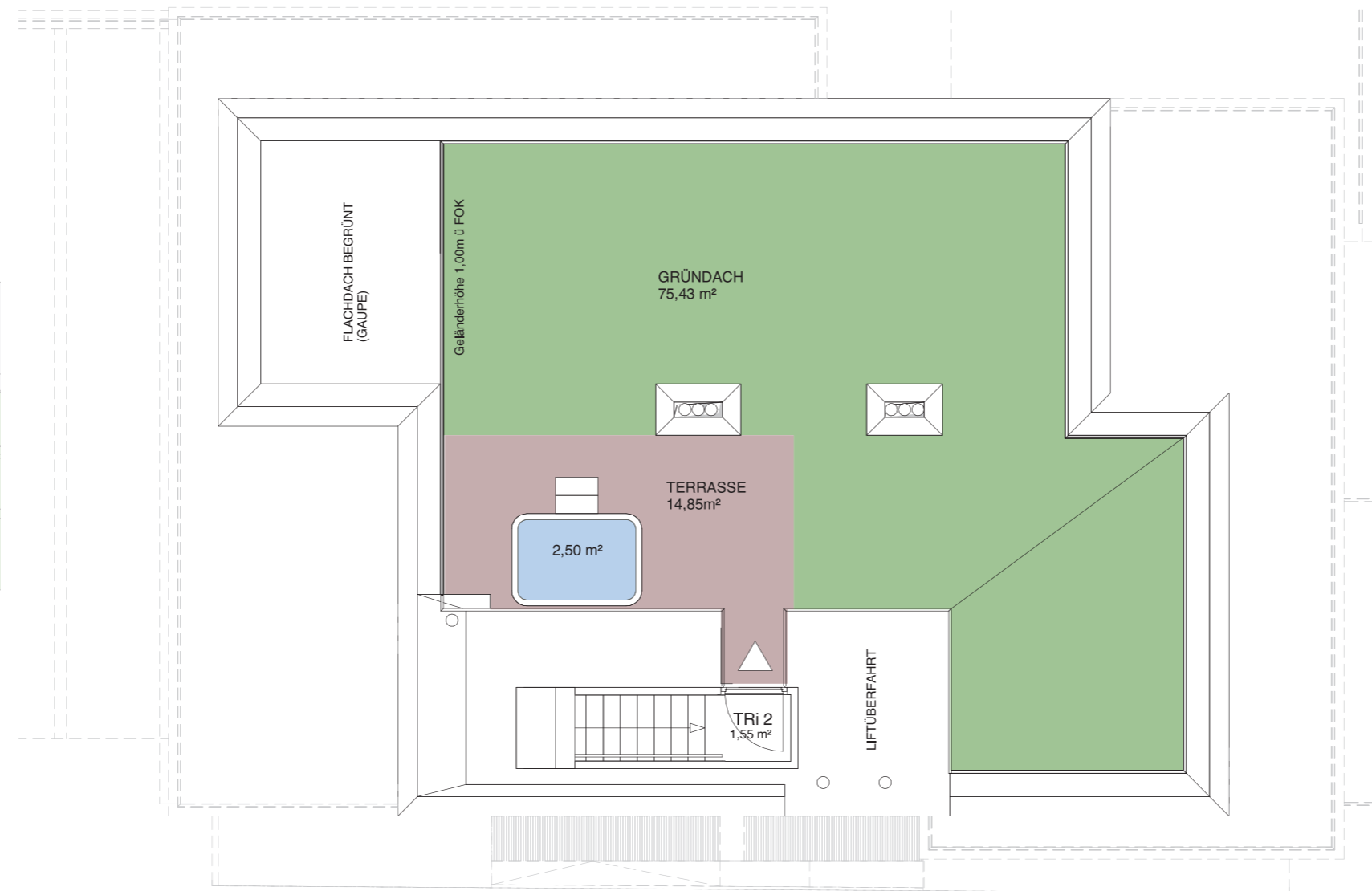
HILLSIDE GRINZING

XIX WIEN

DACHTERRASSE



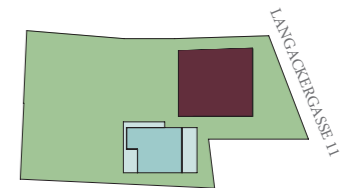
SCHNITTANSICHT WEST



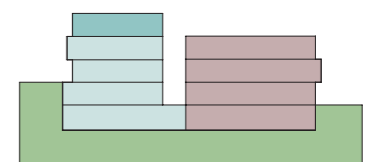
- Terrasse / Loggia
- extensiv begrünt
- Wasserfläche



M 1:100



AERIA RUBIA



LAGE DER WOHNUNG

TOP AERIA 4

WOHNUNG: 119,37 m²
FREIFLÄCHEN: 163,87 m²

FREIFLÄCHEN

WOHNEBENE: gesamt 71,09 m²
Terrasse 1: 37,79 m²
Terrassenbelag AN: 2,37 m²
Terrasse 2: 30,93 m²

DACHTERRASSE gesamt 92,78 m²
extensiv begrünt: 75,43 m²
Terrasse: 14,85 m²
Jacuzzi: 2,50 m²

Vorbehaltlich geringer Änderungen im Zuge der Ausführung. Die dargestellte Möblierung ist beispielhaft und nicht im Kaufpreis inkludiert. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Planverfasser: PORR DESIGN & ENGINEERING