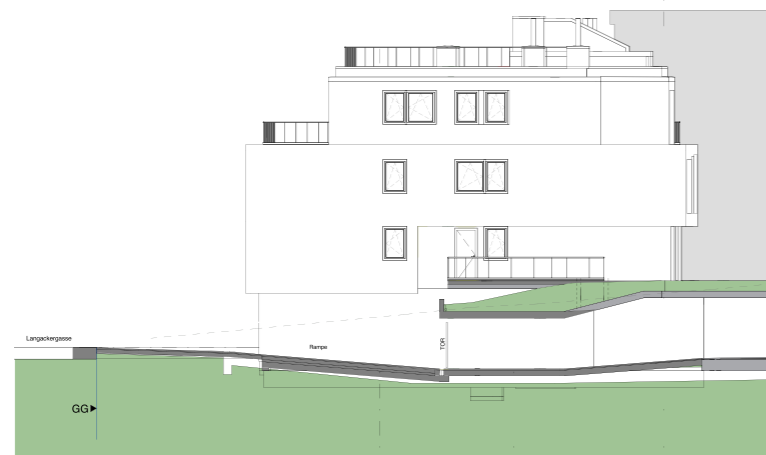


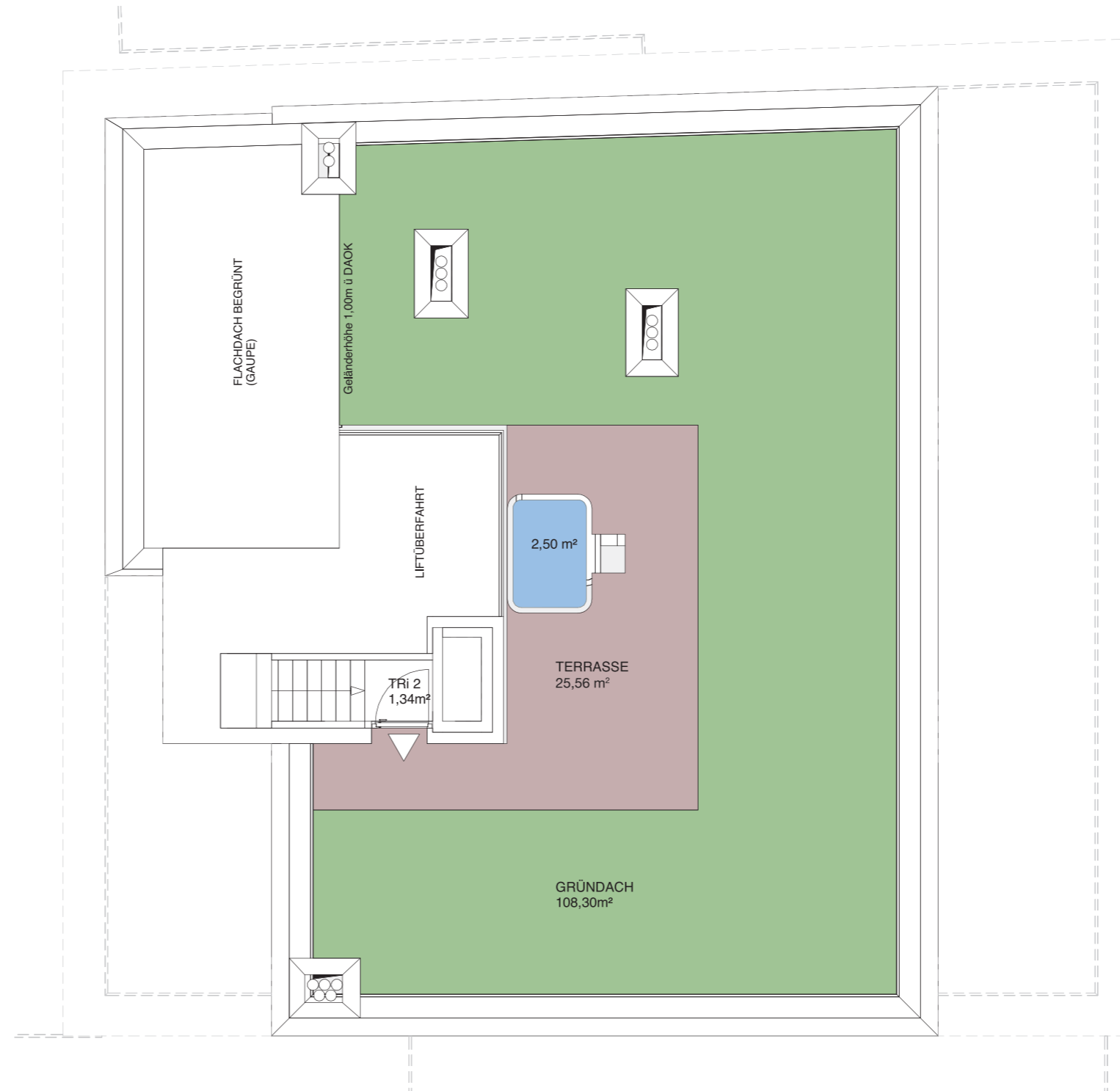
# HILLSIDE GRINZING

XIX WIEN

## DACHTERRASSE



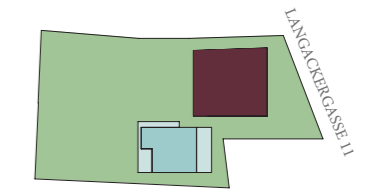
SCHNITTANSICHT OST



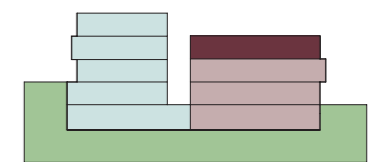
- Terrasse / Loggia
- extensiv begrünt
- Wasserfläche



M 1:100



AERIA RUBIA



LAGE DER WOHNUNG

### TOP RUBIA 4

WOHNUNG: 179,81 m<sup>2</sup>  
FREIFLÄCHEN: 198,74 m<sup>2</sup>

FREIFLÄCHEN:  
WOHNEBENE: gesamt 62,38 m<sup>2</sup>  
Terrasse 1: 46,13 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2: 16,25 m<sup>2</sup>

DACHTERRASSE: gesamt 136,36 m<sup>2</sup>  
extensiv begrünt: 108,30 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 25,56 m<sup>2</sup>  
Jacuzzi: 2,50 m<sup>2</sup>

Vorbehaltlich geringer Änderungen im Zuge der Ausführung. Die dargestellte Möblierung ist beispielhaft und nicht im Kaufpreis inkludiert. Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Planverfasser: PORR DESIGN & ENGINEERING